

Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Overwegingen

- Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Lombok", rekening houdend met artikel 6 van dat bestemmingsplan.

Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend. Als de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) is ingediend, dan dienen deze gegevens via dit digitale loket te worden ge-upload.
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de bouwfysische gegevens ter goedkeuring worden ingediend, waaronder:
 LUCHTVERVERSING (AFDELING 3.6 BOUWBESLUIT/NEN1087)
 Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte
 Alle woonfuncties
 - Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste $0,9 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 vloeroppervlakte met een minimum van $7 \text{ dm}^3/\text{s}$.
 - Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste $0,7 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 vloeroppervlakte met een minimum van $7 \text{ dm}^3/\text{s}$.
 ENERGIEPRESTATIE (AFDELING 5.1 BOUWBESLUIT/NEN1068)
 - Thermische isolatiewaarden(R_c) $\geq 3,5 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$ uitwendige scheidingsconstructie(s).
 - Ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen hebben een volgens NEN 1068 bepaalde warmtedoorgangscoefficiënt van ten hoogste $2,2 \text{ W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$.
- Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).